



TRANSPORDIAMET

Irina Demidova
OÜ DEM Projekt
irina@demprojekt.ee

Teie 07.07.2026

Meie 17.07.2026 nr 7.1-2/26/11834-2

**Torustike projekti kooskõlastamine riigitee nr 83,
12120, 81 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Olete esitanud kooskõlastamise uuendamiseks projekti mis on koostatud 2023a. ja on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 26.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/12292-2. Eelmise kooskõlastuse kehtivusaeg lõppes. Tehnoloogilisi muudatusi projektis ei ole tehtud. Käesoleva projektiga on ette nähtud Hiiumaal Käina alevikus uue kaugküttetorustiku ehitamine ja vana rekonstrueerimine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Ristumine riigiteega nr 83 Suuremõisa - Käina - Emmaste km 13,00 kinniselt, kaitsetorus, ja tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Ristumine riigiteega nr 12120 Ristivälja - Kolga - Käina km 6,87 kinniselt kaitsetorus ja tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Riigitee nr 81 Kärkla - Käina km 19,42 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüpnuuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ DEM Projekt töö nr 636123 „KAUGKÜTTETORUSTIK KÄINA ALEVIKUS 3 etapp“ Tööprojekt. Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 83 teelõik km 13,300-16,070 on katte taastusremondi objekt 2028a.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud
 - OÜ Kirjanurk töö nr 10302P – PF14369 „Hiiumaa vald Käina alevik Lõokese ja Leevikese tänava Telia sidevõrk“
 - OÜ Kirjanurk töö nr 9782P „Hiiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn Telia aktiivkapp“ Hiiu maakond
3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses

ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gunnar Mägi
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid, Pikiprofiilid, Katete taastamine, Tüüplõiked, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee